

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT**

**(Avec exigence de capacités minimales)**

**N° :76/2018**

L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, dont le siège social est à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, lance un avis d'appel d'offres **OUVERT (Avec exigence de capacités minimales)** pour portant la réalisation des **TRAVAUX VRD de 50 Logements Publics Locatifs à OUED EL ALLEUG, Programme RHP 2007, Wilaya De BLIDA.**

Les entreprises disposant de la qualification dans le domaine des Travaux Publics, Hydraulique, bâtiment catégorie **II** et plus, (Activité principale ou secondaire), en cours de validité; et ayant réalisé au moins un projet de **20** logements, projet de **VRD** d'un montant de **13 000 000.00 DA**, ou équipement d'un montant de **30 000 000.00 DA** justifier par des attestations d'exécution délivrés par un maître d'ouvrage public, et ayant réalisé un cumul de chiffre d'affaire des bilans des trois (03) dernières années d'un montant de **≥ 15 000 000.00 DA**, peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Blida, sis à 02 Bd Mohamed Boudiaf, wilaya de Blida, contre paiement des frais de reproduction fixés à Mille Cinq Cent (1.500,00) DA non remboursable. Les offres, accompagnées des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe contenant «dossier de candidature» avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant «l'Offre Technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre financière » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.

**1. Dossier de candidature contient :**

- Une déclaration de candidature, selon le model remplie et daté et cacheté.
- Une déclaration de probité, selon le model remplie et daté et cacheté.
- Les statuts pour les sociétés ;
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Le certificat de qualification et de classification professionnelle de catégorie **II** et plus en bâtiments (activité principale ou secondaire) en cours de validité.
- Les bilans comptables des trois (03) dernières années. Viser et cacher par les services des impôts.
- Références professionnelles du partenaire cocontractant dans des projets d'équipement aux logements justifiés par des attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrages publics.

**2. Offre technique :**

- Moyens matériels avec les pièces justificatives notamment les factures d'achat et les cartes grises et police d'assurance en cour de validité, en cas de location, le matériel est justifié par la présentation de contrats notariés de location des matériels et équipements.
- Une déclaration à souscrire ; selon le model remplie daté et cacheté.
- Diplômes de l'encadrement et les moyens humains avec les pièces justificatives notamment les diplômes et les documents CNAS ou la CACOBATH en cours de validité et attestation de travail et l'affiliation, CNAS, liste nominatif du personnel d'exécution).

- Planning d'exécution.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».

### **3. Offre financière :**

- Lettre de soumission remplie, signé et daté
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé.
- Devis Quantitatif et estimatif rempli et signé.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

**A Monsieur Le Directeur Général de l'O.P.G.I de Blida  
« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture  
et évaluation des offres »**

**Avis d'Appel d'Offres OUVERT  
(Avec exigence de capacités minimales)**

**N° 76/2018.**

**Portant la réalisation des TRAVAUX VRD  
De 50 Logements Publics Locatifs  
A OUED EL ALLEUG,  
Programme RHP 2007  
-Wilaya De BLIDA-**

La date de dépôt des offres est fixée au 21<sup>eme</sup> jour de **08.00h à 12 :00h**, à compter du 24/12/2018.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14.00h, les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

La période de validité de l'offre est équivalente à (03) mois augmentée de la période de préparation des offres.

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## وزارة السكن و العمران و المدينة

### ديوان الترقية و التسيير العقاري البلدية

099109019187019 الرقم التعريف الجبائي

#### إعلان عن طلب عروض مفتوح

( مع اشتراط قدرات دنيا )

رقم 2018/76

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية الكائن مقره ب 02 نّج محمد بوضياف، ولاية البلدية، عن طلب عروض مفتوح ( مع اشتراط قدرات دنيا ) قصد انجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لمشروع 50 مسكن عمومي إيجاري بواد العلايق. سبرنامج القضاء على السكن الهش لسنة 2007-، ولاية البلدية.

يمكن للمقاولات المؤهلة و المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف II فما فوق في البناء ( نشاط رئيسي أو ثانوي ) و يكون قد أنجز على الأقل مشروع بناء 20 مسكن أو مشروع VRD بمبلغ أكبر أو يساوي 13 000 000.00 دج أو مشروع تجهيزات عمومية بمبلغ أكبر أو يساوي 30 000 000.00 دج مبررة بشهادات التنفيذ مسلمة من طرف صاحب المشروع عمومي، و مجموع حصيلة الثلاث (03) السنوات الأخيرة بمبلغ أكبر أو يساوي 15 000 000.00 دج و المهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية الكائن مقره ب 02 شارع محمد بوضياف مقابل دفع مبلغ 1500 دج غير قابلة للتعويض.

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، و تحتوي على :

أ/ ملف الترشيح : يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " ملف الترشيح "، يحتوي على الوثائق التالية :

. التصريح بالترشح مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد .

. التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد .

. القانون الأساسي للمؤسسة، في حالة الشركات .

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات (التفويض بالإمضاء و التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة).

- شهادة التأهيل .

- الحصيلة المالية لثلاث سنوات الأخيرة .

. قائمة الإطارات (مهندسين، تقنيين) للمتعهد و التي سوف تتكفل بمتابعة إنجاز المشروع .

. قائمة الموارد البشرية (العمال) للمتعهد المصرح بهم لدى صندوق الضمان الاجتماعي مؤشر عليها من طرف صندوق الضمان الاجتماعي .

. المراجع المهنية للمتعهد شهادات المنجزة في الدراسة أو المتابعة صادرة عن هيئة عمومية ممضاة من طرف المسؤول المخول لإمضاء الصفقات .

**ب/العرض التقني:** يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " عرض تقني"، يحتوي على الوثائق التالية:

- الوسائل المادية مع وثائق الإثبات بما فيهم فاتورات الشراء و البطاقات الرمادية سارية المفعول و شهادة التأمين وفي حالة استئجار العتاد يجب إثباتها بعقد إيجار من طرف الموثق.
- التصريح بالاكنتاب مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.
- شهادة التأطير و الوسائل البشرية مع وثائق الإثبات بما فيهم وثائق CNAS او وثائق CACOBATH شهادة العمل والانتساب CNAS, وقائمة اسمية من الموظفين التنفيذيين.
- رزنامة الاشغال.
- دفتر الشروط (العرض التقني) مملوء، مؤرخ، مؤشر على جميع صفحاته و ممضي من طرف المتعهد ويحتوي في آخر صفحاته عبارة " قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد.

**ج/العرض المالي:** يقدم في ظرف مغلق لا يحمل سوى عبارة " عرض الخدمات"، يحتوي على الوثائق التالية :

- رسالة التعهد مملوءة، مؤرخة، مؤشرة و ممضاة من طرف المتعهد.
  - جدول الأسعار الوحدوية, مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.
  - التفصيل الكمي والتقديري, مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد.
- يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق و محتوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للبلدية

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض مفتوح (مع اشتراط قدرات دنيا)

رقم 2018/76

قصد انجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لمشروع

50 مسكن عمومي إيجاري بواد العلايق

-برنامج القضاء على السكن الهش لسنة 2007-، ولاية البلدية.

الوثائق المطلوبة:

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة 11 صفحة 25 بدفتر الشروط-تعليمات للمتعهدين - وهي ملف المترشح, العرض التقني والعرض المالي.

حدد تاريخ إيداع العروض يوم الواحد والعشرون 21 من الساعة 08.00 إلى 12:00 ابتداء من تاريخ 2018/12/24.

يتم إيداع العروض لدى:

المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري بالبلدية الكائن ب 02 نهج محمد بوضياف ولاية البلدية

هذا العرض يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الاضرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا) وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري بولاية البلدية

مدة صلاحية العروض تقدر ب (03) أشهر مضاف إليها مدة تحضير العروض.